



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-252/2021-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Novi Senkovic, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, 17. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 323381, Medinci zk.ul.br. 779, čkbr. 837/1 3 zgrade, dvor, livada Senkovic površine 11 690 m² (3 zgrade Senkovic sa 798 m², dvor Senkovic sa 500 čhv, livada Senkovic sa 10 392 m²) sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme „AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju od 15. siječnja 2022., izrađenom po sudskom vještaku Zlatku Mlinariću, dipl. ing. iz Čemernice, u iznosu od 74.591,48 EUR / 562.009,51 kn¹ (identifikator nadmetanja: 42812), namiruju se:

-iznosom od 10.674,65 EUR / 80.428,08 kn troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 56.398,01 EUR / 424.930,88 kn djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, dok se

-iznos od 7.518,82 EUR / 56.650,55 kn odnosi na kupovninu za pokretnine.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku iznos od 18.193,47 EUR / 137.078,70 kn na račun broj: IBAN: HR6824020061101069472

-razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, iznos od 56.398,01 EUR / 424.930,88 kn na račun broj IBAN: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-091256-7.

Obrazloženje

1. Temeljem rješenja o dosudi poslovni broj St-252/2021-78 od 7. srpnja 2023. kupac je za nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I platio

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovninu u iznosu od ukupno 74.591,48 EUR / 562.009,51 kn (za nekretnine 67.072,66 EUR / 505.358,96 kn i pokretnine 7.518,82 EUR / 56.650,55 kn). Prodane nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom za korist Privredne banke Zagreb d.d. i Croatia banke d.d.

2. Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajni upravitelj Branko Valentić je podneskom od 18. kolovoza 2023. stavio prijedlog diobe kupovnine koji je istog dana objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

5. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je podnesku od 21. rujna 2023. naveo da na nekretninama stečajnog dužnika koje su osigurane razlučnim pravom ima potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj partije 5010634565 od 27.06.2017. godine s Dodatkom I. od 10.03.2020., Ugovora o kratkoročnom deviznom kreditu broj partije 7510019578 od 02.12.2019. i Ugovora o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj partije 7510019560 od 02.12.2019., u ukupnom iznosu od 1.558.095,96 EUR / 11.739.474,01 kn.

6. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. listopada 2023. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. suglasio se s prijedlogom diobe stečajnog upravitelja.

7. Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih (opterećenih) nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova unovčenja djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 17. listopada 2023.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085e-3dfc6**

Kontrolni broj: **0c5c8-36f83-06380**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.